



MEMORIA ANUAL

2011



CONTENIDO

1. *Resumen Ejecutivo*
2. *Alineamiento con los Ejes Programáticos y Objetivos Estratégicos del PEI 2011-2014*
 - 2.1. *De la Municipalidad Metropolitana de Lima*
 - 2.2. *Del Instituto Catastral de Lima - Nuevo Enfoque Institucional*
3. *Listado de los Principales Resultados de Gestión*
4. *Descripción de Resultados de Gestión*
 - 4.1. *Atención de información catastral alfanumérica y gráfica a las dependencias y entidades de la Corporación Municipal.*
 - 4.2. *Proyectos en Ejecución*
 - 4.2.1. *Convenio de Cooperación Técnica Interinstitucional entre el Servicio de Parques De Lima – SERPAR y el Instituto Catastral de Lima – ICL*
 - 4.2.2. *Proyecto: Validación de la Información de la Declaratoria de Fábrica en el Registro Catastral*
 - 4.3. *Proyectos en Gestión*
 - 4.3.1. *Verificación y ubicación geográfica de Escaleras en Laderas de Lima Metropolitana con Identificación de Espacios Colindantes para Instalación de señalética.*
 - 4.3.2. *Proyecto: Inventario de inmuebles de propiedad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana con fines de Saneamiento Físico Legal*
 - 4.4. *Instrumentos de Gestión*
5. *Limitaciones*
 - 5.1. *Debilidades halladas al asumir la gestión y medidas adoptadas para superarlas.*
 - 5.2. *Acciones y Medidas Correctivas Planteadas a los 60 Días de Gestión 2011*

6. Relación de Funcionarios

6.1. Miembros del Consejo Directivo del Instituto Catastral de Lima al 2011

6.2. Funcionarios del Instituto Catastral de Lima

7. Convenios Firmados 2011

1. RESUMEN EJECUTIVO

A continuación se presenta un Resumen Ejecutivo de la situación encontrada en el ICL, las primeras medidas adoptadas, los avances alcanzados y las acciones que se encuentran tanto proyectadas como en ejecución.

Sistema de información Catastral Predial Alfanumérico - SISCAT	Situación Encontrada	<ul style="list-style-type: none"> • Antigüedad: 1994. • Sistemas de Control para protección de la información: Muy deficiente. • Variables y opciones de respuesta: Incompletas, no acordes con necesidad de registros de información, ni variables del SNCP. • Capacidad de vinculación en un sistema de información territorial: Limitada.
	Cambio en Gestión	Transferencia de S/. 1'000,000 de nuevos soles para la modernización del SISCAT. En el marco del Programa de Modernización Municipal otorgado por el MEF y aprobado mediante Resolución de Alcaldía No. 457-2011 de fecha Diciembre 2011. Próxima aprobación de Concejo Metropolitano.
Base de Datos Gráfica	Situación Encontrada	No existe como base de datos, sólo como cartografía vectorial PSAD56, de 1989.
	Cambio en Gestión	Ampliación de Convenio con Instituto Geográfico Nacional: Cartografía Lima Cercado WGS84 y Ortofotografía, actualmente finalizando revisión de supervisión.
Sistema de Información Territorial - SIT	Situación Encontrada	No existe sistema de información que vincule base de datos cartográfica con información alfanumérica.
	Cambio en Gestión	<p>Proyecto de Inversión Pública (en etapa de formulación): Sistema de Información Territorial de Lima Metropolitana.</p> <p>CONVENIO INEI (pendiente firma)</p> <p>Se está coordinando contenidos del convenio con el Instituto Nacional de Estadística, sobre información demográfica, de vivienda y actividades económicas.</p>
Levantamiento masivo de Componente Catastral Predial del Lima Cercado	Situación Encontrada	Información catastral predial de Lima Cercado: Última actualización masiva, al 80% del territorio de Lima Cercado al 2005. 20% restante última actualización masiva 1997.
	Cambio en Gestión	Transferencia en gestión de la MML al ICL por S/. 3'750,000 nuevos soles para la actualización del Catastro Predial del Cercado de Lima.
Levantamiento de Componente Urbano de Lima Cercado	Situación Encontrada	Información catastral de componente urbano de Lima Cercado: 1997. Sin detalle urbano.
	Cambio en Gestión	<p>CONVENIO SERPAR (en ejecución)</p> <p>Actualización parcial de catastro de componente urbano de Lima Cercado (parques, plazas, plazoletas, jardines de aislamiento) y mobiliario urbano (árbol) mediante el Convenio con SERPAR: Levantamiento y Procesamiento del Inventario Forestal de Lima Cercado entre el ICL y SERPAR.</p>

Levantamiento de Componente Urbano de Lima Metropolitana	Situación Encontrada	Información catastral de Componente Urbano de Lima Metropolitana: No se encontró.												
	Cambio en Gestión	CONVENIO EMAPE (pendiente firma) Actualización parcial de catastro de componente urbano de Lima Metropolitana (escaleras en laderas de Lima Metropolitana con identificación de espacios colindantes) mediante Convenio con EMAPE: Verificación y Ubicación Geográfica de escaleras en laderas de Lima Metropolitana con identificación de espacios colindantes para Instalación de Señalética.												
Fortalecimiento de Recursos Humanos	Situación Encontrada	Capacidades de Recursos Humanos: Escasos cuadros profesionales y pocos técnicos acreditados.												
	Cambio en Gestión	<ul style="list-style-type: none"> • Incorporación de nuevos cuadros profesionales en puestos claves del ICL. • CONVENIO SENCICO (pendiente firma) Mejora de las capacidades y acreditación vía Convenio con SENCICO. 												
Convenio de Prestación de Servicios ICL - MML	Situación Encontrada	<ul style="list-style-type: none"> • Convenio de Prestación de Servicios ICL - MML, para suministro de información catastral, previa cotización y pago. • El ICL entregaba información a la MML, previa aceptación de la cotización y disponibilidad presupuestal de cada área MML. • La información no llegaba con oportunidad. • En años anteriores se atendió: <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th>AÑO</th> <th>ATENCIÓNES</th> <th>PRODUCTOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2010</td> <td>5</td> <td>42</td> </tr> <tr> <td>2009</td> <td>9</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>2008</td> <td>9</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table>	AÑO	ATENCIÓNES	PRODUCTOS	2010	5	42	2009	9	60	2008	9	30
	AÑO	ATENCIÓNES	PRODUCTOS											
2010	5	42												
2009	9	60												
2008	9	30												
Cambio en Gestión	<ul style="list-style-type: none"> • A inicios de gestión 2011, se dispuso atención inmediata de información Catastral - Territorial a toda la corporación MML. En 2011 se atendió 182 solicitudes con 350 productos. • Se propone resolver el Convenio ICL - MML y que la transferencia adicional a solicitar por el ICL en el marco de los nuevos Estatutos, cubra todos los requerimientos de la Corporación Municipal. • Por lo tanto, el Convenio ICL-MML vigente a la fecha para ser resuelto, requiere atender la deuda por el suministro de información Catastral - Territorial año 2011 por aproximadamente S/. 250,970.00. 													
Convenio SAT - ICL	Situación Encontrada	<ul style="list-style-type: none"> • Intercambio de información predial. Sin costo. • El ICL ha venido cumpliendo con la remisión de la información catastral al SAT. 												
	Cambio en Gestión	<ul style="list-style-type: none"> • El ICL sigue proporcionando información al SAT. • El ICL propone la libre separación del Convenio, en base al segundo párrafo de la Cláusula tercera del Convenio. Se plantea: <ul style="list-style-type: none"> - El suministro de información al SAT, tenga el mismo tratamiento que el suministro de información al resto de la corporación. <p>La remisión de información del SAT al ICL sea regular y automática, al igual que sucede con el resto de la corporación.</p>												

Instrumentos de Gestión del ICL	Situación Encontrada	Estatuto, ROF, CAP, MOF, Escala Remunerativa, TUPA, PEI, POI - OBSOLETOS E INCOMPLETOS.
	Cambio en Gestión	<ul style="list-style-type: none"> • Nuevo Estatuto y Nuevo ROF Aprobado por Acuerdo de Consejo Directivo del ICL, de fecha 11.01.2012 En gestión para su aprobación en Concejo Metropolitano. • CAP, MOF Y ESCALA REMUNERATIVA En proyecto. • TUPA Aprobado por la Ordenanza No. 1566-2011, y en proceso de adecuación a los nuevos servicios. • PEI y POI En proceso de actualización

ACCIONES PROYECTADAS Y EN EJECUCION

				2012				2013				2014					
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL PREDIAL ALFANUMERICO	PMM - MEF	DISEÑO	S/. 1'000,000														
		IMPLEMENTACION - VALIDACION															
		IMPLEMENTACION															
BASE DE DATOS GRAFICA (CARTOGRAFIA Y ORTOFOTOGRAFIA / ORTOIMAGEN)	CONVENIO IGN	LIMA CERCADO	FINANCIA ICL (POR FINALIZAR)														
	CONVENIO EMAPE	LIMA METROPOLITANA	FINANCIA EMAPE														
SISTEMA DE INFORMACION TERRITORIAL DE LIMA METROPOLITANA	PIP - SIT	FORMULACION	FINANCIA INVERMET														
		APROBACION	NO REQUIERE FINANCIAMIENTO														
		IMPLEMENTACION ETAPA 1	ENTRE S/. 3'500,000 Y S/. 4'000,000														
		IMPLEMENTACION ETAPA 2															
	IMPLEMENTACION ETAPA 3																
	IMPLEMENTACION ETAPA 4																
CONVENIO INEI	ESTADISTICA; DEMOGRAFIA, VIVIENDA, ACTIVIDADES ECONOMICAS	SIN COSTO															
INFORMACION CATASTRAL PREDIAL - LIMA CERCADO	TRANSFERENCIA MML	MASIVA GESTION 2011 - 2014	S/ 3'750,000														
	RECURSOS PROPIOS ICL	PROCESO PERMANENTE DE CONSERVACION Y COMPLEMENTACION CATASTRAL PREDIAL															
INFORMACION CATASTRAL COMPONENTE URBANO DE LIMA CERCADO	CONVENIO SERPAR	CCU - SUPERFICIE (PARGUES BERMAS VERDES)	FINANCIA SERPAR (POR FINALIZAR)														
		CCU - MOBILIARIO (ARBOL)															
INFORMACION CATASTRAL COMPONENTE URBANO DE LIMA METROPOLITANA	CONVENIO EMAPE	CCU - MOBILIARIO (ESCALERAS)	FINANCIA EMAPE														
CAPACIDADES DE RECURSOS HUMANOS	CONVENIO SENCICO	EVALUACION Y DISEÑO MODULOS DE CAPACITACION A MEDIDA	EN GESTION														

2. ALINEAMIENTO CON LOS EJES PROGRAMÁTICOS Y OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DEL PEI 2011-2014

En el Nuevo Plan Estratégico Institucional (PEI) del periodo 2011-2014 del ICL que se encuentra en proceso de actualización, se ha contemplado los aspectos vinculantes que le son pertinentes y que se encuentran contenidos en el documento Instrumentos de Planificación Institucional de la Comuna.

2.1 DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

VISION DE LA CIUDAD

Una ciudad donde todos y todas, especialmente los niños, niñas y adolescentes vivamos en un entorno saludable, accesible, seguro con derechos e igualdad de oportunidades.

Una Lima sin excluidos, una ciudad para todos.

Una ciudad abierta al mundo en lo tecnológico, cultural y económico, donde se valora la historia y las múltiples identidades culturales.

Una Lima donde se protege y mejora la calidad de los recursos naturales en un contexto de cambio climático.

Lema:

"LIMA CIUDAD PARA TODOS"

EJES PROGRAMATICOS (MML)

- *Desarrollo Humano*
- *Convivencia y Seguridad*
- **Desarrollo Urbano y Espacio Público**
- *Movilidad y Transporte*
- *Medio Ambiente*

Adicionalmente se tiene un eje que da el soporte al desarrollo de los primeros cinco ejes programáticos:

- **Gestión y buen gobierno.**

La planificación estratégica del ICL, se alinea a los Ejes Programáticos: "Desarrollo Urbano y Espacio Público" y "Gestión y Buen Gobierno" de la MML, ajustándose a todos sus Ejes Transversales:

EJES TRANSVERSALES (MML)

- *Transparencia*
- *Concertación*
- *Autoridad*
- *Planeamiento*
- *Excelencia*

VISION DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

La MML es reconocida como una institución transparente, eficiente, organizada para el logro de los resultados, que concerta con la ciudadanía y los diferentes niveles de gobierno, y que ha incorporado las nuevas funciones regionales articulándolas con las funciones municipales, liderando el desarrollo integral de los habitantes de la provincia y del Cercado en particular. Ha contribuido a mejorar la calidad de vida, dando prioridad a la población en situación de vulnerabilidad, especialmente los niños, niñas y adolescentes.

MISION DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Consolidar el gobierno de Régimen Especial de Lima Metropolitana, implementando un nuevo estilo de gestión, basado en la transparencia, concertación, autoridad y liderazgo, planeamiento y excelencia.

Bajo dicho contexto la formulación de la visión, misión, y objetivos estratégicos del PEI 2011-2014 de ICL, se sitúa en el segundo, cuarto y séptimo objetivo estratégico general de la MML.

OBJETIVOS ESTRATEGICOS GENERALES (MML)

- 2) *Promover el desarrollo competitivo de las actividades económicas sostenibles y emprendimientos que permitan generar ingresos y fuentes de trabajo decente para la población.*
- 4) *Gestionar la recuperación y ocupación segura, inclusiva, concertada, ordenada y sostenible del territorio en el contexto del cambio climático.*
- 7) *Gestionar el Gobierno Metropolitano de Lima basado en los principios de Buen Gobierno.*

2.2 DEL INSTITUTO CATASTRAL DE LIMA - NUEVO ENFOQUE INSTITUCIONAL

VISIÓN

Conceptualizamos la visión como un estado situacional de un futuro deseado por una organización que pretende proyectar sus acciones al enfrentar los desafíos de un contexto cambiante. En ese sentido se propone la siguiente definición para la visión:

"Ser la entidad que brinde información base para la Planificación y Gestión de Lima Metropolitana, que cuente con información permanentemente actualizada, integrada y articulada, de la realidad territorial de Lima Metropolitana y de Lima Cercado en especial, permitiendo de esta manera contar con información oportuna para la toma de decisiones, facilitando la integración de la información resultante de las actividades que los habitantes y transeúntes desarrollan sobre la Ciudad de Lima, y de las actividades originadas por los procesos de gestión municipal".

MISIÓN

Conceptualizamos la misión como el mandato primario de la Institución, vinculado a la razón de la existencia del ICL. En tal sentido, se propone la siguiente definición de la Misión Institucional:

"Ser el ente líder, con capacidad suficiente para mantener actualizada, integrada y articulada la información territorial de Lima Metropolitana y Lima Cercado en especial, a fin de ser el soporte de información para la Planificación y Gestión Municipal de la Municipalidad Metropolitana de Lima".

3. LISTADO DE LOS PRINCIPALES RESULTADOS DE GESTIÓN

MESES	ACCIÓN REALIZADA	ACTORES INVOLUCRADOS	DESCRIPCION DE LA ACCION REALIZADA
Enero			Gerente General Anterior.
Febrero	Vuelo Aerofotográfico completo de Lima Cercado.	- Instituto Catastral de Lima - Instituto Geográfico Nacional	Se realizó el vuelo aerofotográfico completo de Lima Cercado, a cargo del Instituto Geográfico Nacional (IGN), en virtud al Convenio Especifico de Cooperación Técnica Interinstitucional suscrito entre ambas entidades.
	Atención de información catastral alfanumérica y gráfica a las dependencias y entidades de la Corporación Municipal.	- Instituto Catastral de Lima. - Gerencias de la MML.	Se atendió solicitudes de Información catastral alfanumérica y gráfica impreso y digital a las diferentes dependencias y entidades de la MML. Se atendieron 5 gerencias con un total de 15 productos.
	Implementación del Comedor para el Personal	- Instituto Catastral de Lima	Se implementó un comedor para uso del personal de nuestro Instituto el cual cuenta con todas las facilidades de ambientación, mesas, sillas, hornos microondas, utensilios y ventilación.
	Implementación de horario corrido de atención al Administrado	- Instituto Catastral de Lima	Se implementó tres turnos de refrigerio del personal con el objetivo de garantizar la atención ininterrumpida al público de 08:00 a 4:30 p.m. y a las demás áreas de la Corporación Municipal de 08:00 a.m. a 5:00 p.m.
Marzo	Adenda al Convenio Especifico de Cooperación Técnica Interinstitucional entre el Instituto Geográfico Nacional y el Instituto Catastral de Lima. Vuelo Aerofotográfico completo de Lima Cercado.	- Instituto Catastral de Lima - Instituto Geográfico Nacional	Se suscribió la tercera adenda al Convenio Especifico de Cooperación Técnica Interinstitucional suscrito entre ambas entidades. Esta actividad permitirá contar entre otros, con la Base Cartográfica digital del Cercado de Lima a escala 1:1000 producto de la restitución en formato DWG con una precisión posicional de ± 20 cms. en el sistema de coordenadas WGS84.
	Atención de información catastral alfanumérica y gráfica a las dependencias y entidades de la Corporación Municipal.	- Instituto Catastral de Lima - Gerencias de la MML	Se atendió solicitudes de Información catastral alfanumérica y gráfica impreso y digital a las diferentes dependencias y entidades de la MML. Se atendieron 11 gerencias con un total de 55 productos.
	Ahorro incurrido en el vuelo aerofotográfico completo de Lima Cercado, por la Cesión en Uso de la Estación Fotogramétrica del ICL.	- Instituto Catastral de Lima	Se logro generar un ahorro de S/.118,000.00 Nuevos Soles, a nuestra institución para la realización del vuelo aerofotográfico completo de Lima Cercado. Para ello se hizo entrega de cesión en uso de la estación fotogramétrica al Instituto Geográfico Nacional, en el marco de la tercera adenda al Convenio Especifico de Cooperación Técnica Interinstitucional suscrito entre ambas entidades. Cabe señalar, que la Estación Fotogramétrica no era utilizada por el ICL desde la fecha de su adquisición.
Abril	Incremento del Capital del ICL, mediante la capitalización de los resultados acumulados.		Con la finalidad de fortalecer patrimonialmente a la Institución, el Consejo Directivo del ICL acordó aumentar el capital del ICL de S/. 31,505.00 a S/. 575,312.00 Nuevos Soles, bajo la modalidad de capitalización de los resultados acumulados al 31.DIC.2010.

MESES	ACCIÓN REALIZADA	ACTORES INVOLUCRADOS	DESCRIPCION DE LA ACCION REALIZADA
	<i>Atención de información catastral alfanumérica y gráfica a las dependencias y entidades de la Corporación Municipal.</i>	- Instituto Catastral de Lima	<i>Se atendió solicitudes de Información catastral alfanumérica y gráfica impreso y digital a las diferentes dependencias y entidades de la MML. Se atendieron 6 gerencias con un total de 43 productos.</i>
	<i>Demostración del "Sistema de Información Territorial"</i>	- Instituto Catastral de Lima - Área de Sistemas ICL	<i>Se presento el "Demo" del Sistema de Información Territorial, del Lima Cercado.</i>
Mayo	<i>Atención de información catastral alfanumérica y gráfica a las dependencias y entidades de la Corporación Municipal.</i>	- Instituto Catastral de Lima - Gerencias de la MML	<i>Se atendió solicitudes de Información catastral alfanumérica y gráfica impreso y digital a las diferentes dependencias y entidades de la MML.</i>
	<i>Implementación de Campaña de Bienestar Social para el Personal</i>	- Instituto Catastral de Lima	<i>Se implementó programas y campañas de salud gratuita dirigidos al Personal de nuestro Instituto, logrando llevar a cabo hasta la fecha las siguientes actividades en coordinación con Essalud, Ministerio de Salud y Compañía de Seguros:</i> <ul style="list-style-type: none"> - Programa de atención médica preventiva a cargo de Essalud. - Campaña gratuita de vacunación contra el virus de la influenza, y gripe estacional. - Campaña gratuita de electrocardiograma y Oftalmología en la MML. - Campaña gratuita de Vacunación contra la Hepatitis B. - Evaluación nutricional, presión arterial. - Evaluación nutricional y densiometría ósea.
Junio	<i>Atención de información catastral alfanumérica y gráfica a las dependencias y entidades de la Corporación Municipal.</i>	- Instituto Catastral de Lima - Gerencias de la MML	<i>Se atendió solicitudes de Información catastral alfanumérica y gráfica impreso y digital a las diferentes dependencias y entidades de la MML. Se atendieron 9 gerencias con un total de 86 productos.</i>
Julio	<i>Publicación del Sistema de Información Territorial en el Intranet de la MML a modo de prueba - Iniciando formulación PIP.</i>	- Instituto Catastral de Lima	<i>Iniciando la formulación del Sistema de Información Territorial (SIT), se logro publicar con éxito el SIT en el intranet de la MML a modo de prueba. Cabe señalar, que el fin de este sistema es captar, almacenar, analizar y desplegar grandes volúmenes de información de distintas fuentes y escalas, de Lima Cercado, con el fin de contribuir al Ordenamiento Territorial.</i>
	<i>Instalación del Sistema de Información Territorial - SIT a las dependencias de la MML</i>	- Instituto Catastral de Lima - Gerencias de la MML	<i>Se efectuaron 13 instalaciones del SIT a diversas dependencias de la MML.</i>
	<i>Atención de información catastral alfanumérica y gráfica a las dependencias y entidades de la Corporación Municipal.</i>	- Instituto Catastral de Lima - Gerencias de la MML	<i>Se atendió solicitudes de Información catastral alfanumérica y gráfica impreso y digital a las diferentes dependencias y entidades de la MML. Se atendieron 6 gerencias con un total de 65 productos.</i>
Agosto	<i>Gestiones para formular Convenio Marco entre ICL y SERPAR</i>	- Instituto Catastral de Lima - SERPAR	<i>El objeto del Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional, es establecer los mecanismos mediante los cuales SERPAR - LIMA y EL ICL realizan acciones necesarias, coordinaciones e intercambio de información para la Implementación de Proyectos que contribuya al cumplimiento de los fines y objetivos institucionales.</i>

MESES	ACCIÓN REALIZADA	ACTORES INVOLUCRADOS	DESCRIPCION DE LA ACCION REALIZADA
	<i>Gestiones para formular Convenio Especifico con SERPAR para Levantamiento y Procesamiento del Inventario Forestal de Lima Cercado</i>	- Instituto Catastral de Lima - SERPAR	<i>El presente convenio Especifico tiene por objeto dotar a SERPAR - LIMA de información cuantificada de lo físico contenido en unidades de información territorial que se encuentran en la superficie (parques, plazas, plazoletas, jardines de aislamiento) y de Mobiliario Urbano (árbol), mediante la ejecución del levantamiento y procesamiento de información del Inventario Forestal de Lima Cercado.</i>
	<i>Gestiones para formular Convenio Marco y Especifico entre ICL y la Municipalidad Distrital de CAYMA</i>	- Instituto Catastral de Lima - Municipalidad Distrital de Cayma	<i>El Convenio Especifico de Cooperación Institucional es el de prestar Asistencia Técnica para determinar el estado situacional y la línea de base para la Implementación del Catastro Urbano Predial en la jurisdicción de la Municipalidad del Distrito de Cayma.</i>
	<i>Gestiones para formular Convenio Especifico de Estudio para determinar el estado situacional y línea de base para la implementación del catastro urbano predial en la jurisdicción del Distrito del Rímac</i>	- Instituto Catastral de Lima - Municipalidad Distrital del Rímac	<i>Prestar Asistencia Técnica para determinar el estado situacional y la línea de base para la implementación del Catastro Urbano Predial en la jurisdicción de la Municipalidad del Distrito del Rímac.</i>
	<i>Instalación del Sistema de Información Territorial - SIT a las dependencias de la MML.</i>	- Instituto Catastral de Lima - Gerencias de la MML	<i>Se efectuaron 17 instalaciones del SIT a diversas dependencias de la MML. A la fecha se han efectuado 30 instalaciones del SIT en diferentes dependencias de la MML incluyendo la Alcaldía y Gerencia Municipal.</i>
	<i>Atención de información catastral alfanumérica y gráfica a las dependencias y entidades de la Corporación Municipal.</i>	- Instituto Catastral de Lima - Gerencias de la MML	<i>Se atendió solicitudes de Información catastral alfanumérica y gráfica impreso y digital a las diferentes dependencias y entidades de la MML. Se atendieron 11 gerencias con un total de 62 productos.</i>
	<i>Implementación aula de capacitación</i>	- Instituto Catastral de Lima	<i>Se implemento un aula destinada a la capacitación del personal y se viene trabajando para brindar capacitación a terceros en virtud de nuestro estatuto vigente.</i>
Setiembre	<i>Validación de la Información de las Declaratorias de Fábrica</i>	- Instituto Catastral de Lima. - Gerencia de Proyectos	<i>Validación de la Información de las Declaratorias de Fábrica y actualización de la información catastral.</i>
	<i>Gestiones para formular Convenio entre el ICL y el SAT</i>	- Instituto Catastral de Lima - ICL - Sistema de Administración Tributaria - SAT	<i>Actualización Catastral para la Fiscalización de 506 predios ubicados en el Cercado de Lima.</i>
	<i>Gestiones para formular Convenio entre el ICL y la MML</i>	- Instituto Catastral de Lima - ICL - Municipalidad Metropolitana de Lima	<i>Proyecto especial de Levantamiento de información Catastral predial</i>
	<i>Atención de información catastral alfanumérica y gráfica a las dependencias y entidades de la Corporación Municipal.</i>	- Instituto Catastral de Lima - Gerencias de la MML	<i>Se atendió solicitudes de Información catastral alfanumérica y gráfica impreso y digital a las diferentes dependencias y entidades de la MML. Se atendieron 10 gerencias con un total de 59 productos.</i>

MESES	ACCIÓN REALIZADA	ACTORES INVOLUCRADOS	DESCRIPCION DE LA ACCION REALIZADA
	<i>Instalación del Sistema de Información Territorial - SIT a las dependencias de la MML.</i>	- Instituto Catastral de Lima - Gerencias de la MML	<i>Se efectuaron 15 instalaciones del SIT a diversas dependencias de la MML. A la fecha se han efectuado 45 instalaciones del SIT en diferentes dependencias de la MML incluyendo la Alcaldía y Gerencia Municipal.</i>
Octubre	<i>Gestiones para formular Convenio Específico de Estudio para determinar el estado situacional y línea de base para la implementación del catastro urbano predial en la Municipalidad Provincial de Cajamarca</i>	- Instituto Catastral de Lima - ICL - Municipalidad Provincial de Cajamarca	<i>El Convenio Específico de Cooperación Institucional es el de brindar Asistencia Técnica para determinar el estado situacional, línea de base y análisis de la situación administrativa presupuestal para la Implementación del Catastro Urbano Predial en la jurisdicción de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, para su distrito capital</i>
	<i>Atención de información catastral alfanumérica y gráfica a las dependencias y entidades de la Corporación Municipal.</i>	- Instituto Catastral de Lima - Gerencias de la MML	<i>Se atendió solicitudes de Información catastral alfanumérica y gráfica impreso y digital a las diferentes dependencias y entidades de la MML. Se atendieron 14 gerencias con un total de 61 productos.</i>
	<i>Instalación del Sistema de Información Territorial - SIT a las dependencias de la MML.</i>	- Instituto Catastral de Lima - Gerencias de la MML	<i>Se efectuaron 13 instalaciones del SIT a diversas dependencias de la MML. A la fecha se han efectuado 58 instalaciones del SIT en diferentes dependencias de la MML incluyendo la Alcaldía y Gerencia Municipal.</i>
Noviembre	<i>Atención de información catastral alfanumérica y gráfica a las dependencias y entidades de la Corporación Municipal.</i>	- Instituto Catastral de Lima - Gerencias de la MML	<i>Se atendió solicitudes de Información catastral alfanumérica y gráfica impreso y digital a las diferentes dependencias y entidades de la MML. Se atendieron 14 gerencias con un total de 61 productos.</i>
Diciembre	<i>Gestiones para formular Convenio Específico para implementar el proyecto: Inventario de Inmuebles de Propiedad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana con fines de Saneamiento Físico Legal</i>	- Instituto Catastral de Lima - Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana	<i>Coordinación para formulación de proyecto para dotar de información a la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana del Inventario de Inmuebles de su propiedad, con fines de Saneamiento Físico Legal</i>
	<i>Atención de información catastral alfanumérica y gráfica a las dependencias y entidades de la Corporación Municipal.</i>	- Instituto Catastral de Lima - Gerencias de la MML	<i>Se atendió solicitudes de Información catastral alfanumérica y gráfica impreso y digital a las diferentes dependencias y entidades de la MML. Se atendieron 9 gerencias con un total de 60 productos.</i>

4. DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS DE GESTIÓN

4.1. ATENCIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL ALFANUMÉRICA Y GRÁFICA A LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL.

SOLICITANTE	TOTAL
Alcaldía	9
Comisión Metropolitana de Asuntos Económicos y de Organización	24
Comisión Metropolitana de Educación y Cultura	9
Gerencia de Administración	27
Gerencia de Comunicación Social y Relaciones Públicas - Subgerencia de Eventos y Protocolo	4
Gerencia de Defensa al Ciudadano	1
Gerencia de Desarrollo Empresarial	43
Gerencia de Desarrollo Social	45
Gerencia de Desarrollo Urbano	33
Gerencia de Educación, Cultura y Deportes	24
Gerencia de Fiscalización y Control	30
Gerencia de Participación Vecinal	27
Gerencia de Planificación	12
Gerencia de Promoción de la Inversión Privada	3
Gerencia de Seguridad Ciudadana	41
Gerencia de Servicios a la Ciudad	50
Gerencia de Transporte Urbano	3
Gerencia Municipal Metropolitana	47
Oficina General de Control Institucional	1
Programa de Gobierno Regional de Lima Metropolitana - Subgerencia Regional de Recursos Naturales y Medio Ambiente	2
Programa Municipal para la Recuperación del Centro Histórico de Lima - PROLIMA	136
Proyecto Vía Parque Rímac	6
Secretaría General del Consejo	2
Total productos entregados a las gerencias de la MML	579

SOLICITANTE	Total
Autoridad Municipal de los Pantanos de Villa - PROHVILLA	1
Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA	4
Instituto Metropolitano de Planificación	1
Servicio de Administración Tributaria - SAT	3
Servicio de Parques de Lima - SERPAR - Lima	3
Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana	2
Total entregados a las Empresas y OPDs de la MML	14
Total general	593

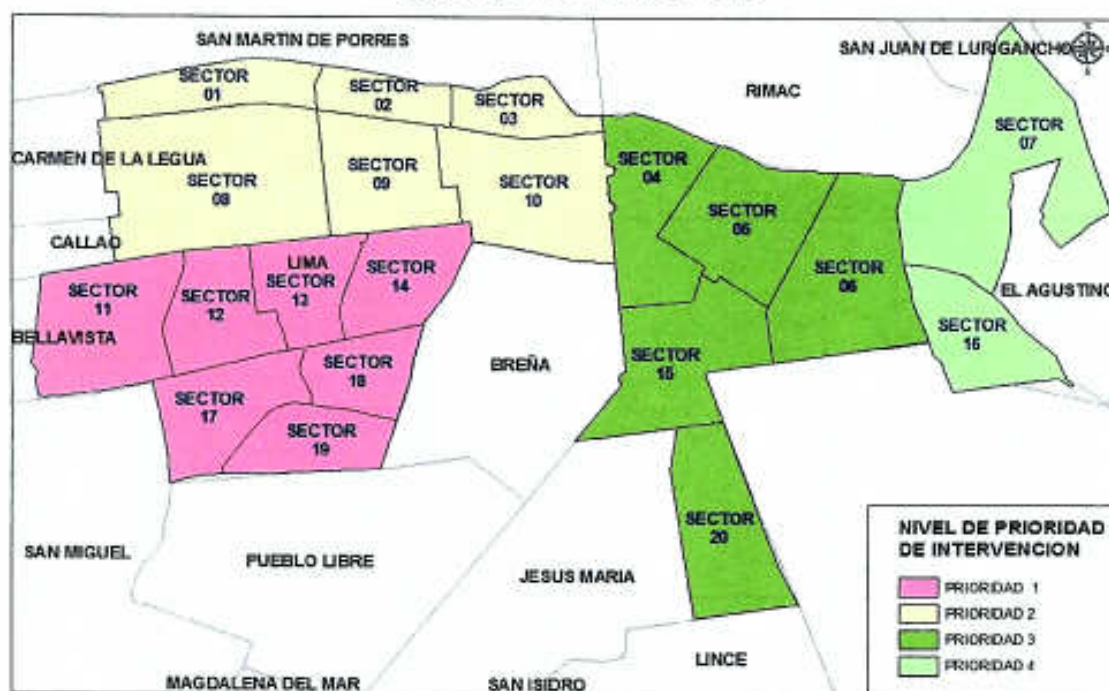
4.2. PROYECTOS EN EJECUCION

4.2.1. CONVENIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL SERVICIO DE PARQUES DE LIMA - SERPAR Y EL INSTITUTO CATASTRAL DE LIMA - ICL

Proyecto:
**LEVANTAMIENTO Y PROCESAMIENTO DE INFORMACIÓN DEL
INVENTARIO FORESTAL DE LIMA CERCADO**

DURACION : 4 MESES
INICIO DE ACTIVIDADES : 17 OCTUBRE DE 2011
FECHA TÉRMINO PROYECTO : 17 FEBRERO 2012

NIVELES DE PRIORIDAD



CANTIDAD DE PARQUES

	AMBITO DE INTERVENCION	CANT. PARQUES (UND)	%	TOTAL
PRIORIDAD 1	SECTOR 11	8	5%	76
	SECTOR 12	13	7%	
	SECTOR 13	8	5%	
	SECTOR 14	13	7%	
	SECTOR 17	14	8%	
	SECTOR 18	8	5%	
	SECTOR 19	12	7%	
PRIORIDAD 2	SECTOR 01	5	3%	33
	SECTOR 02	3	2%	
	SECTOR 03	2	1%	
	SECTOR 08	8	5%	
	SECTOR 09	6	3%	
	SECTOR 10	9	5%	
PRIORIDAD 3	SECTOR 04	6	3%	48
	SECTOR 05	13	7%	
	SECTOR 06	9	5%	
	SECTOR 15	8	5%	
	SECTOR 20	12	7%	
PRIORIDAD 4	SECTOR 07	7	4%	17
	SECTOR 16	10	6%	
TOTAL		174	100%	

AMBITO DE INTERVENCION	CANT. PARQUES (UND)	%
PRIORIDAD 1	76	44%
PRIORIDAD 2	33	19%
PRIORIDAD 3	48	28%
PRIORIDAD 4	17	10%
Total general	174	100%



CANTIDAD DE ARBOLES

	AMBITO DE INTERVENCION	CANT. ARBOL (UND)	%	TOTAL
PRIORIDAD 1	SECTOR 11	228	2%	5,608
	SECTOR 12	1,687	14%	
	SECTOR 13	655	5%	
	SECTOR 14	525	4%	
	SECTOR 17	964	8%	
	SECTOR 18	446	4%	
	SECTOR 19	1,103	9%	
PRIORIDAD 2	SECTOR 01	223	2%	1,989
	SECTOR 02	132	1%	
	SECTOR 03	25	0%	
	SECTOR 08	410	3%	
	SECTOR 09	125	1%	
	SECTOR 10	1,074	9%	
PRIORIDAD 3	SECTOR 04	122	1%	4,665
	SECTOR 05	693	6%	
	SECTOR 06	87	1%	
	SECTOR 15	1,305	10%	
	SECTOR 20	2,458	20%	
PRIORIDAD 4	SECTOR 07	91	1%	233
	SECTOR 16	142	1%	
TOTAL		12,495	100%	12,495

AMBITO DE INTERVENCION	CANT. ARBOL (UND)	%
PRIORIDAD 1	5,608	45%
PRIORIDAD 2	1,989	16%
PRIORIDAD 3	4,665	37%
PRIORIDAD 4	233	2%
Total general	12,495	100%



COMPARACION: AREA TOTAL PARQUE VS. SUPERFICIE URBANA LIMA CERCADO

AMBITO DE INTERVENCION	AREA PARQUE				AREA DESTINADA A VERDE			% AREA DESTINADA A VERDE VS. AREA PARQUE	AREA SUPERFICIE			% AREA DESTINADA A VERDE VS. SUPERFICIE	
	AREA (Ha.)	% POR SECTOR	TOTAL AREA	% POR PRIORIDAD	AREA DESTINADA A VERDE (Ha.)	% POR SECTOR	AREA TOTAL DESTINADA A VERDE (Ha.)		SUPERFICIE DEL SECTOR (Ha.)	% POR SECTOR	SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR (Ha.)		
PRIORIDAD 1	SECTOR 11	1.47	2%	29	33%	1.27	2%	22.26	78%	130.15	6%	590	4%
	SECTOR 12	8.34	10%			6.85	10%			83.14	4%		
	SECTOR 13	2.61	3%			1.88	3%			71.38	3%		
	SECTOR 14	2.75	3%			1.93	3%			80.98	4%		
	SECTOR 17	6.13	7%			4.87	7%			92.70	4%		
	SECTOR 18	2.23	3%			1.45	3%			61.28	3%		
PRIORIDAD 2	SECTOR 01	0.88	1%	8.73	10%	0.66	1%	5.00	57%	70.87	3%	647.25	1%
	SECTOR 02	0.55	1%			0.28	1%			44.81	2%		
	SECTOR 03	0.15	0%			0.08	0%			50.42	2%		
	SECTOR 08	2.31	3%			1.69	3%			229.52	11%		
	SECTOR 09	0.57	1%			0.32	1%			105.94	5%		
	SECTOR 10	4.27	5%			1.97	5%			145.69	7%		
PRIORIDAD 3	SECTOR 04	1.07	1%	47.06	54%	0.53	1%	24.88	53%	113.03	5%	648.58	4%
	SECTOR 05	9.79	11%			3.45	11%			123.55	6%		
	SECTOR 06	1.46	2%			0.65	2%			158.87	7%		
	SECTOR 15	17.63	20%			8.81	20%			134.85	6%		
PRIORIDAD 4	SECTOR 20	17.18	20%	2.37	3%	11.43	20%	1.38	58%	118.27	5%	294.39	0.5%
	SECTOR 07	0.83	1%			0.52	1%			206.37	9%		
	SECTOR 16	1.54	2%			0.86	2%			88.02	4%		
TOTAL		86.70	100%	87	100%	53.51	100%	54		2,180.81	100%	2,180.81	9%

CANTIDAD DE BERMAS POR AMBITO DE INTERVENCION

AMBITOS DE INTERVENCION		CANT. VIAS	CANT. DE CUADRAS	TOTAL DE BERMAS	% DE BERMAS
PRIORIDAD 1	VIAS CON BERMAS CENTRAL	12	130	390	33.44%
	VIAS CON BERMAS LATERAL	187	510	1,020	
	SUB TOTAL	199	640	1,410	
PRIORIDAD 2	VIAS CON BERMAS CENTRAL	9	155	465	44.37%
	VIAS CON BERMAS LATERAL	91	703	1,406	
	SUB TOTAL	100	858	1,871	
PRIORIDAD 3	VIAS CON BERMAS CENTRAL	12	111	333	19.61%
	VIAS CON BERMAS LATERAL	52	247	494	
	SUB TOTAL	64	358	827	
PRIORIDAD 4	VIAS CON BERMAS CENTRAL	2	3	9	2.58%
	VIAS CON BERMAS LATERAL	15	50	100	
	SUB TOTAL	17	53	109	
TOTAL GENERAL		380	1,909	4,217	100.00%

ETAPAS DE DESARROLLO DEL PROYECTO

a) CAPACITACIÓN A PERSONAL SELECCIONADO



✓ **ADISTRAMIENTO: METODOLOGIA Y ESTRATEGIA.**

b) PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN BASE REQUERIDA PARA EL INVENTARIO

✓ **SE PREPARÓ INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA ACTUALIZADA PARA EL INVENTARIO**



FORESTAL DEL CERCADO DE LIMA.

c) LEVANTAMIENTO DE ÁREAS VERDES



TRABAJO DE CAMPO

- ✓ **MEDIDAS Y FOTOS: JARDINES, PARQUES Y PLAZAS**
- ✓ **LEVANTAMIENTO DE GRANDES PARQUES (LA RESERVA, EXPOSICIÓN, MÁGICO DE LAS AGUAS, LA MURALLA, LAS MALVINAS, HÉROES NAVALES, CON ESTACIÓN TOTAL.**



TRABAJO DE GABINETE

d) CONTROL DE CALIDAD



✓ **MUESTREO: VERIFICACIÓN DE MEDIDAS EN CAMPO PARA CALIDAD DE INFORMACIÓN.**

e) ENTREGA DE INFORMACIÓN DE CAMPO A EDICIÓN GRÁFICA



ENTREGA CODIFICADA POR SECTOR CATASTRAL.

EDICIÓN GRÁFICA FINAL.

4.2.2. PROYECTO: VALIDACION DE LA INFORMACION DE LA DECLARATORIA DE FÁBRICA EN EL REGISTRO CATASTRAL

FECHA INICIO: 01 SETIEMBRE DE 2011

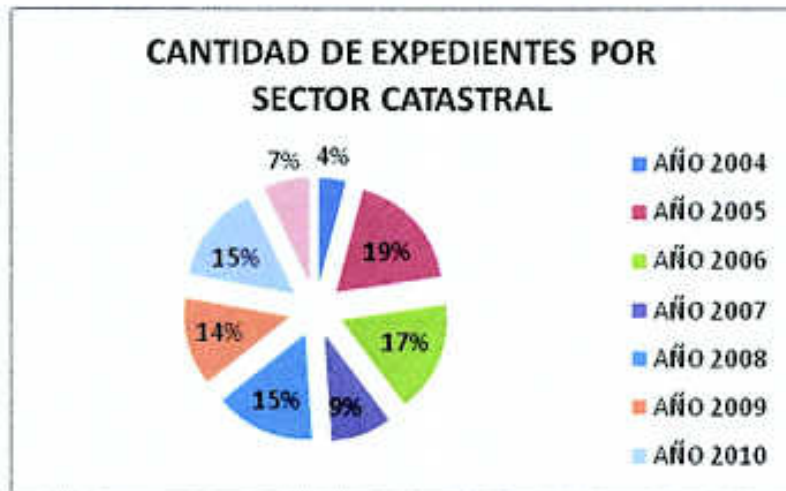
Se implementó como Proyecto especial el desembalse de la validación de 707 expedientes de Declaratoria de Fábrica, el cual corresponde a 6,450 unidades catastrales, que fueron derivadas a la Gerencia de Catastro del ICL desde el año 2004 hasta agosto de 2011 y que no estaban siendo atendidas, significando un atraso de 7 años.

CONSOLIDADO DE CANTIDAD EXPEDIENTES DE DECLARATORIA DE FABRICA POR AÑO Y SECTOR CATASTRAL

SECTOR	AÑO 2004		AÑO 2005		AÑO 2006		AÑO 2007		AÑO 2008		AÑO 2009		AÑO 2010		AÑO 2011		TOTAL	
	EXPEDIENTES		EXPEDIENTES		EXPEDIENTES		EXPEDIENTES		EXPEDIENTES		EXPEDIENTES		EXPEDIENTES		EXPEDIENTES		EXPEDIENTES	
	CANT.	%	CANT.	%	CANT.	%	CANT.	%	CANT.	%	CANT.	%	CANT.	%	CANT.	%	CANT.	%
1	1	3.4%	8	6.1%	4	3.3%	4	6.2%	6	5.6%	8	8.3%	7	6.5%	9	18.0%	47	6.6%
2	1	3.4%	4	3.1%	2	1.7%	3	4.6%	3	2.8%	3	3.1%	3	2.8%	0	0.0%	19	2.7%
3	0	0.0%	5	3.8%	4	3.3%	0	0.0%	6	5.6%	0	0.0%	1	0.9%	3	6.0%	19	2.7%
4	1	3.4%	4	3.1%	2	1.7%	0	0.0%	4	3.7%	1	1.0%	1	0.9%	0	0.0%	13	1.8%
5	0	0.0%	4	3.1%	4	3.3%	1	1.5%	3	2.8%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	12	1.7%
6	1	3.4%	6	4.6%	9	7.4%	2	3.1%	10	9.3%	1	1.0%	5	4.7%	0	0.0%	34	4.8%
7	0	0.0%	4	3.1%	1	0.8%	2	3.1%	0	0.0%	7	7.3%	1	0.9%	0	0.0%	15	2.1%
8	0	0.0%	8	6.1%	14	11.6%	7	10.8%	9	8.3%	9	9.4%	10	9.3%	5	10.0%	62	8.8%
9	0	0.0%	4	3.1%	1	0.8%	4	6.2%	2	1.9%	4	4.2%	4	3.7%	2	4.0%	21	3.0%
10	1	3.4%	5	3.8%	9	7.4%	2	3.1%	1	0.9%	8	8.3%	3	2.8%	0	0.0%	29	4.1%
11	1	3.4%	6	4.6%	5	4.1%	3	4.6%	3	2.8%	4	4.2%	6	5.6%	2	4.0%	30	4.2%
12	4	13.8%	7	5.3%	5	4.1%	7	10.8%	8	7.4%	6	6.3%	12	11.2%	4	8.0%	53	7.5%
13	5	17.2%	9	6.9%	9	7.4%	4	6.2%	8	7.4%	5	5.2%	5	4.7%	3	6.0%	48	6.8%
14	0	0.0%	6	4.6%	4	3.3%	2	3.1%	5	4.6%	1	1.0%	9	8.4%	3	6.0%	30	4.2%
15	0	0.0%	9	6.9%	9	7.4%	4	6.2%	9	8.3%	2	2.1%	2	1.9%	0	0.0%	35	5.0%
16	0	0.0%	3	2.3%	1	0.8%	1	1.5%	2	1.9%	4	4.2%	6	5.6%	2	4.0%	19	2.7%
17	7	24.1%	6	4.6%	14	11.6%	9	13.8%	8	7.4%	11	11.5%	8	7.5%	8	16.0%	71	10.0%
18	0	0.0%	8	6.1%	9	7.4%	2	3.1%	6	5.6%	8	8.3%	6	5.6%	3	6.0%	42	5.9%
19	4	13.8%	18	13.7%	10	8.3%	3	4.6%	7	6.5%	5	5.2%	10	9.3%	4	8.0%	61	8.6%
20	3	10.3%	7	5.3%	5	4.1%	5	7.7%	8	7.4%	9	9.4%	8	7.5%	2	4.0%	47	6.6%
TOTAL	29	4.1%	131	18.5%	121	17.1%	65	9.2%	108	15.3%	96	13.6%	107	15.1%	50	7.1%	707	8.5%

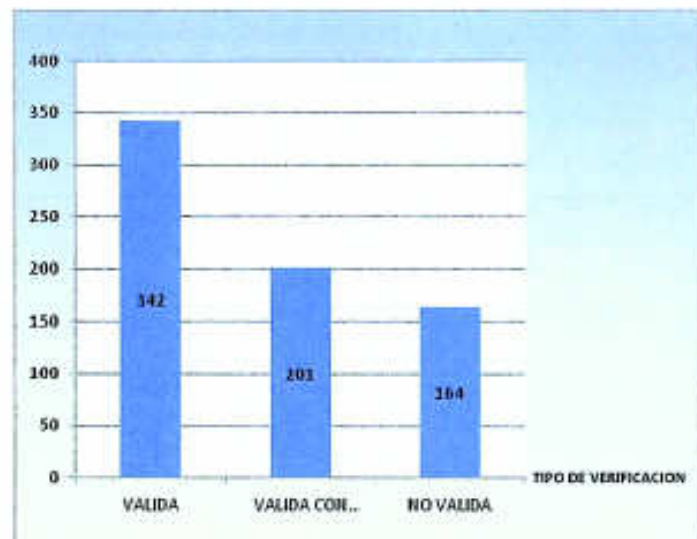
CANTIDAD DE EXPEDIENTES POR AÑO DE INSCRIPCIÓN DE LA DECLARATORIA DE FÁBRICA

AÑO	CANTIDAD DE EXPEDIENTES
2004	29
2005	131
2006	121
2007	65
2008	108
2009	96
2010	107
2011	50
TOTAL	707

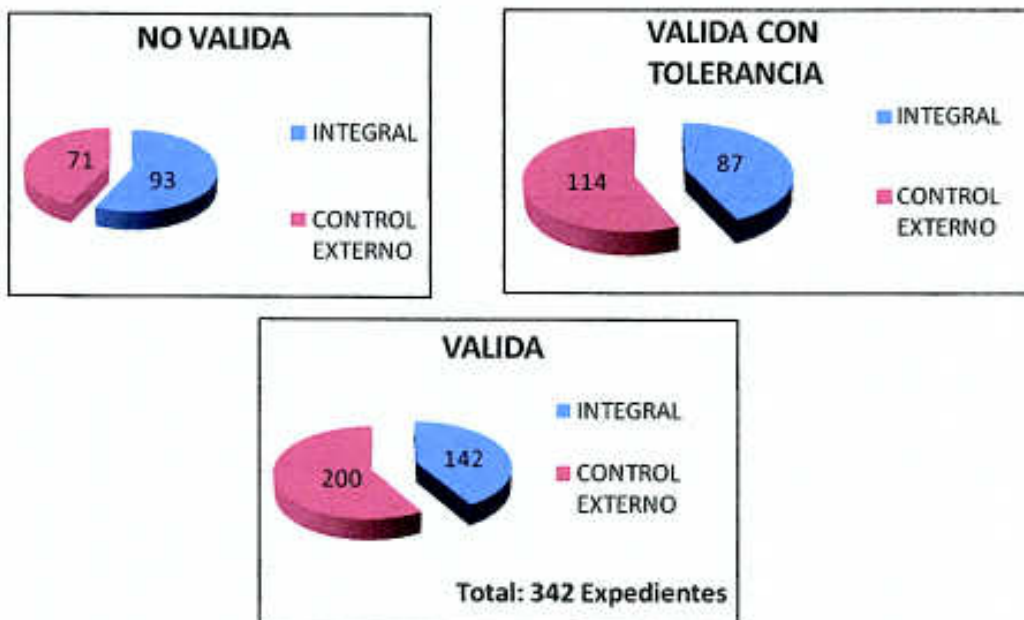


CUADRO RESUMEN DE LA VALIDACION DE EXPEDIENTES DE DECLARATORIA DE FÁBRICA

TIPO DE VERIFICACION	EXPEDIENTES		TIPO INSPECCION			
	CANTIDAD	%	INTEGRAL	%	CONTROL EXTERNO	%
VALIDA	342	48	142	42%	200	58%
VALIDA CON TOLERANCIA	201	28	87	43%	114	57%
NO VALIDA	164	23	93	57%	71	43%
TOTAL EXPEDIENTES	707	100	322	46%	385	54%



CANTIDAD DE EXPEDIENTES DE DECLARATORIA DE FÁBRICA POR TIPO DE VERIFICACION



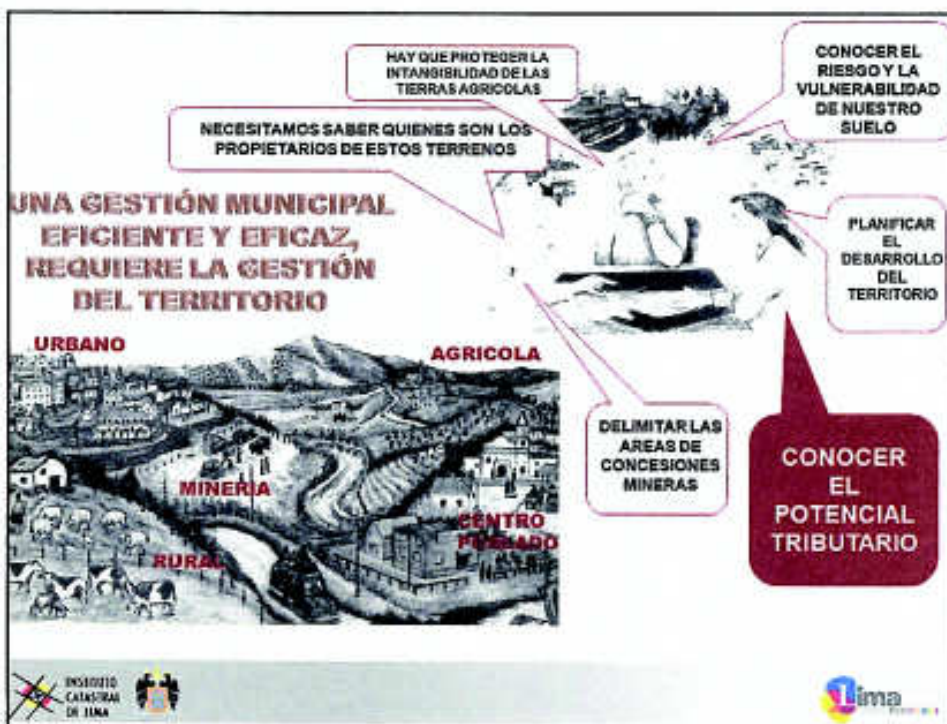
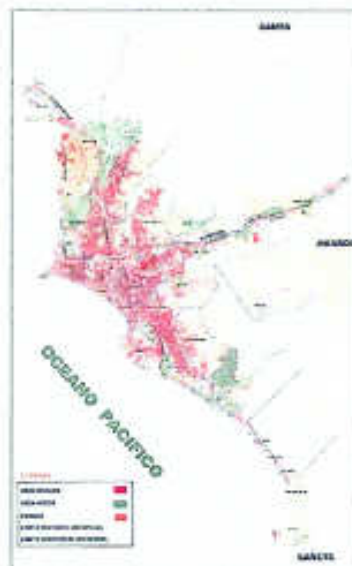
CUADRO RESUMEN DE LA VALIDACION DE EXPEDIENTES DE DECLARATORIA DE FÁBRICA

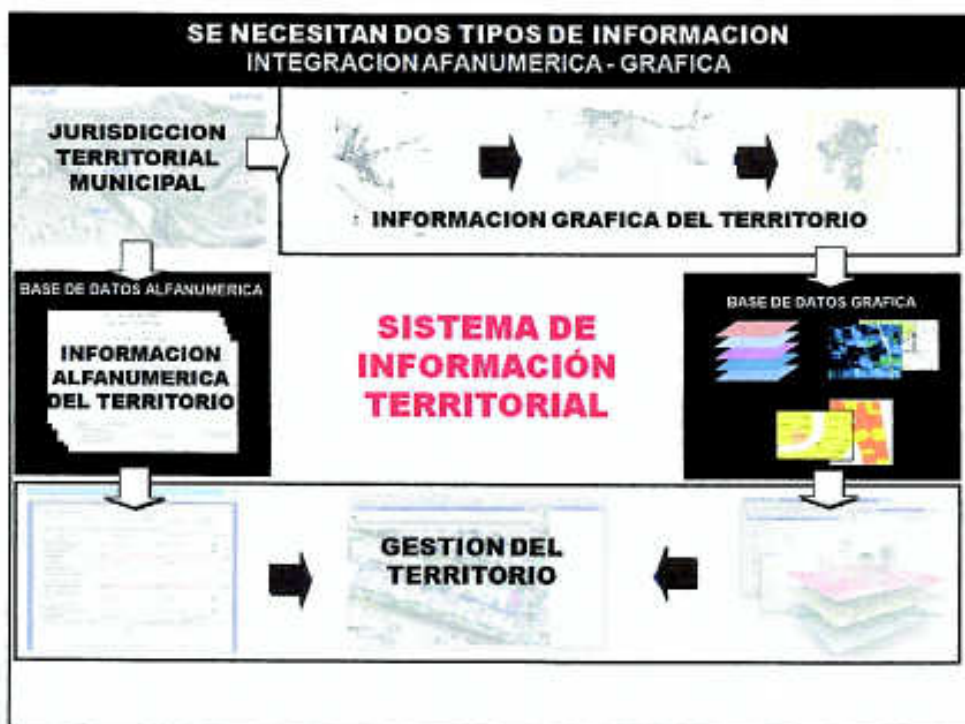
TIPO DE VERIFICACION	CASUISTICA	TIPO DE INSPECCION					TOTAL TIPO DE VERIFICACION	%
		INTEGRAL	%	CONTROL EXTERNO	%	TOTAL		
NO VALIDA	AUMENTO DE CONSTRUCCION EN CAMPO CON RESPECTO A LA DECLARATORIA DE FABRICA	65	52	60	48	125	173	24
NO VALIDA	PROPIETARIO DE REPORTE CATASTRAL ES DIFERENTE AL PROPIETARIO DEL EXPEDIENTE DE DECLARATORIA DE FABRICA	3	60	2	40	5		
NO VALIDA	ACUMULACION - ANULACION DE UNIDADES CATASTRALES (SEGÚN INDEPENDIZACION)	26	60	17	40	43		
VALIDA CON TOLERANCIA	AREA CONSTRUIDA DE DECLARATORIA DE FABRICA NO COINCIDE CON EL AREA CONSTRUIDA FISICA (CAMPO), PERO ESTA DENTRO DEL PORCENTAJE DE TOLERANCIA	81	42	112	58	193	193	27
VALIDA	INFORMACION DE CAMPO IGUAL A LA INFORMACION DEL EXPEDIENTE DE DECLARATORIA DE FABRICA	141	41	200	59	341	341	48
TOTAL		316		391		707	707	100

4.2.3. SISTEMA DE INFORMACION TERRITORIAL - (EN ETAPA DE FORMULACION)

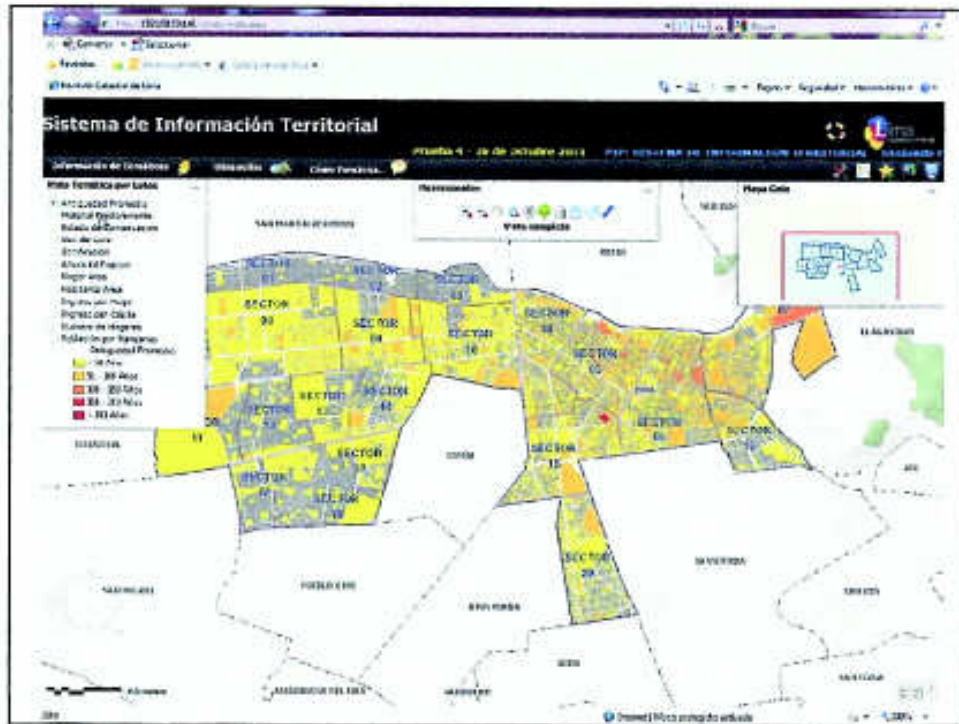
Actualmente, el concepto de la ordenación y gestión del territorio, es esencial en la toma de decisiones, para una mejor distribución de los recursos de un espacio territorial.

La Gestión Municipal, es la Gestión del Territorio.
Y son los **Sistemas de Información Territorial**, los instrumentos de gestión que facilitan la adopción de decisiones.





DEMO DE PRUEBA DESARROLLADO POR EL ICL



SISTEMA DE INFORMACIÓN Y GESTIÓN TERRITORIAL

FUENTES Y USUARIOS DE INFORMACIÓN



4.3. PROYECTOS EN GESTION:

4.3.1. VERIFICACIÓN Y UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE ESCALERAS EN LADERAS DE LIMA METROPOLITANA CON IDENTIFICACION DE ESPACIOS COLINDANTES PARA INSTALACION DE SEÑALÉTICA

ENTIDAD SOLICITANTE	: EMPRESA MUNICIPAL ADMINISTRADORA DE PEAJE DE LIMA SOCIEDAD ANÓNIMA – EMAPE S.A.
OBJETIVO	: DOTAR A EMAPE DE INFORMACIÓN DE LA VERIFICACIÓN Y UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE ESCALERAS EN LADERAS DE LIMA METROPOLITANA CON IDENTIFICACIÓN DE ESPACIOS COLINDANTES PARA INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA
ÁMBITO	: LIMA METROPOLITANA.
DURACION DEL PROYECTO	: 7 MESES
MONTO TOTAL DE PROYECTO	: S/. 1'198,800
SITUACION	: APROBADO EN DIRECTORIO DE EMAPE EN PROCESO DE FIRMA DE CONVENIO

**4.3.2. PROYECTO: INVENTARIO DE INMUEBLES DE PROPIEDAD
DE LA SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA
METROPOLITANA CON FINES DE SANEAMIENTO FÍSICO
LEGAL**

ENTIDAD SOLICITANTE : SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA
- SBLM

OBJETIVO : DOTAR DE INFORMACION A LA SOCIEDAD DE
BENEFICIENCIA DE LIMA METROPOLITANA DEL
INVENTARIO DE INMUEBLES DE SU PROPIEDAD, CON
FINES DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL.

ÁMBITO : LIMA METROPOLITANA.

DURACION DEL PROYECTO : 4 MESES

MONTO TOTAL DE PROYECTO : S/. 1'088,257

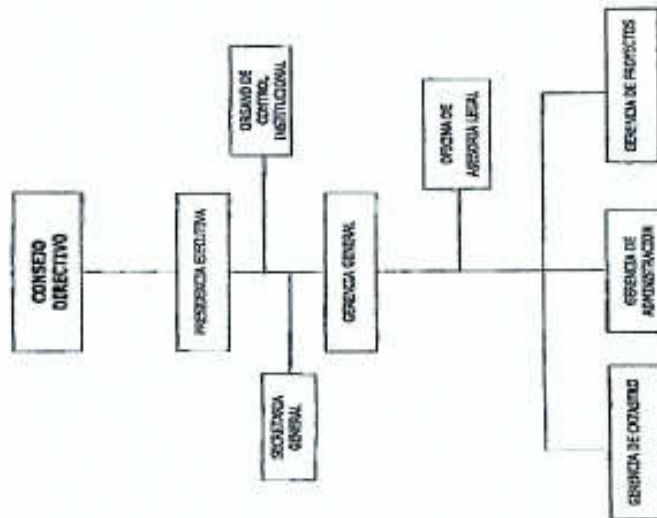
4.4. INSTRUMENTOS DE GESTION

COMPARACIÓN ENTRE EL ESTATUTO ENCONTRADO Y EL NUEVO ESTATUTO EN GESTIÓN PARA SU APROBACIÓN.

ESTTUTO ENCONTRADO	ESTATUTO QUE SE ESTÁ GESTIONANDO
<p>Artículo 5°.- El ICL tiene como objeto:</p> <p>a) <i>Normar y ejecutar las operaciones catastrales de levantamiento, conservación, mantenimiento y actualización del Catastro Integral de la Región de Lima Metropolitana, garantizando su unidad y la operatividad del sistema catastral.</i></p> <p>b) <i>Proporcionar información cartográfica y catastral fidedigna, válida y confiable desde el punto de vista económico y legal, permitiendo una visión completa del territorio.</i></p> <p>c) <i>Realizar el levantamiento y administración del catastro municipal del Cercado de Lima.</i></p> <p>d) <i>Brindar servicios de consultaría y administración en materia catastral a nivel nacional e internacional, realizar estudios y trabajos de investigación de carácter técnico, económico y legal de la dinámica relacionada con el desarrollo de la cartografía catastral digital y satelital y la obtención de datos gereferenciados ligados a la propiedad y al territorio, determinar los valores catastrales, definir políticas fiscales para la determinación de tarifas y tasas impositivas, así como realizar estudios sobre el mercado inmobiliario.</i></p>	<p>Artículo 5°.- FINALIDAD, OBJETO Y OBJETIVO</p> <p><i>El ICL tiene por finalidad el cumplimiento técnico, normativo y ejecutor de las competencias y funciones que la Ley Orgánica de Municipalidades, le asigna a la Municipalidad Metropolitana de Lima en materia de catastro.</i></p> <p><i>El ICL tiene por objeto:</i></p> <p>a) <i>Capturar, organizar, sistematizar y suministrar información catastral y territorial del Cercado de Lima, y de Lima Metropolitana.</i></p> <p>b) <i>Normar las operaciones catastrales en Lima Metropolitana, garantizando su unidad y la operatividad del sistema catastral.</i></p> <p>c) <i>Prestar asistencia técnica y capacitación para contribuir al desarrollo e implementación de catastros en otras jurisdicciones municipales.</i></p> <p>d) <i>Brindar servicios de consultaría en materia catastral y territorial a nivel nacional e internacional.</i></p> <p>e) <i>Realizar estudios y trabajos de investigación de carácter técnico, económico y legal en materia catastral y territorial.</i></p> <p><i>El ICL tiene como objetivo el de suministrar información catastral y territorial de Lima Cercado y de Lima Metropolitana para coadyuvar a mejorar la planificación y gestión municipal del territorio, a definir las políticas de intervención pública y/o privada y a potenciar la gestión fiscal.</i></p>

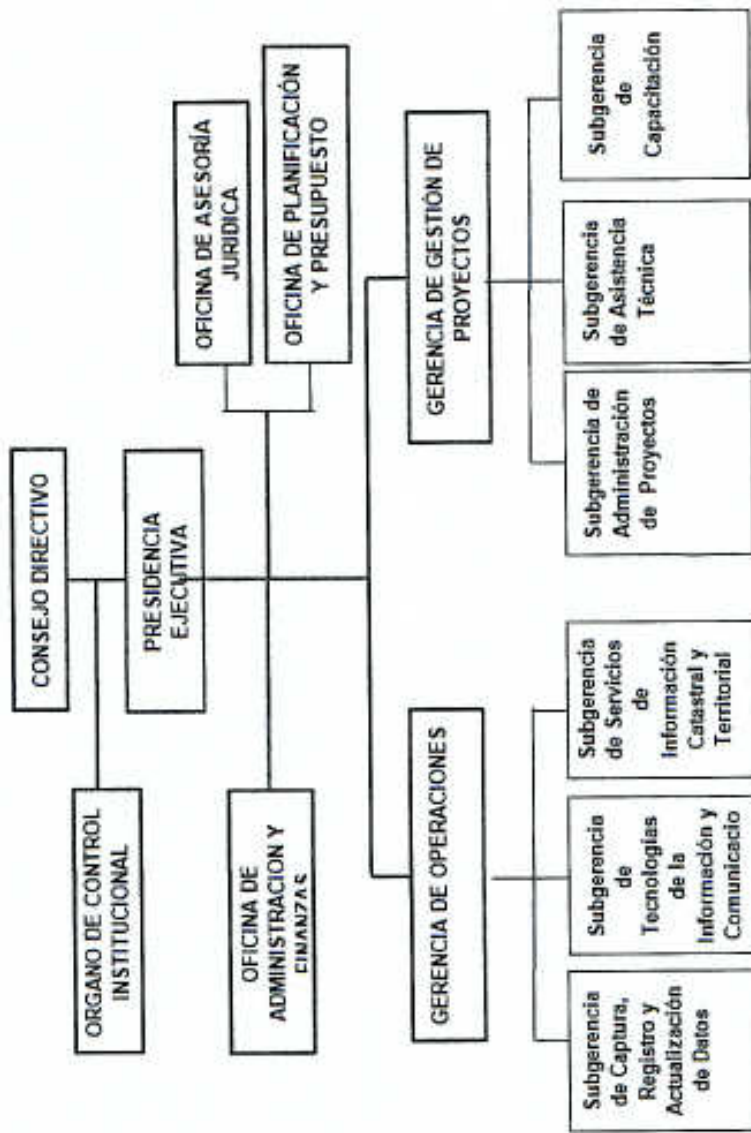
ESTRUCTURA QUE SE ENCONTRÓ

ESTRUCTURA ORGANICA DEL INSTITUTO CATASTRAL DE LIMA



Actualmente se viene operando con una estructura orgánica en transición.

ESTRUCTURA QUE SE ESTA GESTIONANDO



**MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO RESPECTO AL FINANCIAMIENTO DEL
ICL**

ESTTUTO ENCONTRADO	ESTATUTO QUE SE ESTÁ GESTIONANDO
<p>Artículo 10°.- Son recursos del ICL los siguientes:</p> <p>a) El 5% (cinco por ciento) del rendimiento del Impuesto Predial anual del Cercado de Lima.</p> <p>b) El 5% (cinco por ciento) de lo efectivamente ingresado al Tesoro Municipal por concepto de sanciones e infracciones detectadas en el proceso de levantamiento de actualización del catastro.</p> <p>c) Los que se capten por contratos o convenios con terceros.</p> <p>d) Los provenientes de donaciones, aportes y contribuciones voluntarias que realicen las entidades y personas; así como por endeudamiento interno y de cooperación técnica que se concerté conforme a ley.</p> <p>e) Los intereses de sus depósitos, acciones y de sus valores.</p> <p>f) Los créditos internos y externos que obtengan la Municipalidad Metropolitana de Lima y el Gobierno Central para los fines propios del ICL.</p> <p>g) Las transferencias que realice la Municipalidad Metropolitana de Lima,</p> <p>h) Otros que se obtengan por cualquier concepto con arreglo a ley.</p>	<p>Artículo 10°.- RECURSOS FINANCIEROS</p> <p>a) El diez por ciento (10%) del rendimiento del Impuesto Predial anual del Cercado de Lima.</p> <p>b) El veinte por ciento (20%) del monto que por concepto del impuesto del Alcabala tenga asignado el Cercado de Lima.</p> <p>c) El 5% (cinco por ciento) de lo efectivamente ingresado al Tesoro Municipal por concepto de sanciones e infracciones detectadas en el proceso de levantamiento de actualización del catastro, tanto de componente predial como de componente urbano.</p> <p>d) Los que se capten por contratos o convenios con terceros.</p> <p>e) Los provenientes de donaciones, aportes y contribuciones voluntarias que realicen las entidades y personas; así como por endeudamiento interno y de cooperación técnica que se concerté conforme a ley.</p> <p>f) Los intereses de sus depósitos, acciones y de sus valores.</p> <p>g) Los créditos internos y externos que obtengan la Municipalidad Metropolitana de Lima y el Gobierno Central para los fines propios del ICL.</p> <p>h) Las transferencias que realice la Municipalidad Metropolitana de Lima,</p> <p>i) Otros que se obtengan por cualquier concepto con arreglo a ley.</p>

ACCIONES PROYECTADAS Y EN EJECUCIÓN

			2012				2013				2014				
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL PREDIAL ALFANUMERICO	PMM - MEF	DISEÑO IMPLEMENTACION - VALIDACION IMPLEMENTACION	S/ 1'000,000												
			FINANCIA ICL (POR FINALIZAR)												
BASE DE DATOS GRAFICA (CARTOGRAFIA Y ORTOFOTOGRAFIA / ORTOIMAGEN)	CONVENIO IGN	LIMA CERCADO	FINANCIA EMAPE												
	CONVENIO EMAPE	LIMA METROPOLITANA FORMULACION	FINANCIA INVERMIET												
SISTEMA DE INFORMACION TERRITORIAL DE LIMA METROPOLITANA	PIP - SIT	APROBACION	NO REQUIERE FINANCIAMIENTO												
		IMPLEMENTACION ETAPA 1													
		IMPLEMENTACION ETAPA 2													
		IMPLEMENTACION ETAPA 3													
		IMPLEMENTACION ETAPA 4	ENTRE S/ 3'500,000 Y S/ 4'000,000												
	CONVENIO INEI	ESTADISTICA: DEMOGRAFIA, VIVIENDA, ACTIVIDADES ECONOMICAS	SIN COSTO												
INFORMACION CATASTRAL PREDIAL - LIMA CERCADO	TRANSFERENCI A. MIML	MASIVA GESTION 2011 - 2014	S/ 3'750,000												
	RECURSOS PROPIOS ICL	PROCESO PERMANENTE DE CONSERVACION Y COMPLEMENTACION CATASTRAL PREDIAL													
INFORMACION CATASTRAL COMPONENTE URBANO DE LIMA CERCADO	CONVENIO SERPAR	CCU - SUPERFICIE (PARQUES BERMAS VERDES)	FINANCIA SERPAR (POR FINALIZAR)												
		CCU - MOBILIARIO (ARBOL)													
INFORMACION CATASTRAL COMPONENTE URBANO DE LIMA METROPOLITANA	CONVENIO EMAPE	CCU - MOBILIARIO (ESCALERAS)	FINANCIA EMAPE												
CAPACIDADES DE RECURSOS HUMANOS	CONVENIO SENCICO	EVALUACION Y DISEÑO MODULOS DE CAPACITACION A MEDIDA	EN GESTION												

	SITUACION ACTUAL	SITUACION PROPUESTA (MODIFICACION DE ESTATUTOS)
NRO. PERSONAS	41	75
MONTO PLANILLA	S/. 3,900 - S/. 1,100	S/. 5,600 - S/ 1,400
SUELDO PROMEDIO GERENCIAS - SUB GERENCIAS	S/. 4,500 - S/. 3,500	S/. 8,000 - S/. 6,400
TOTAL PLANILLA ACTUAL	S/1'560,000	S/.4'600,000

5. LIMITACIONES

5.1. DEBILIDADES HALLADAS AL ASUMIR LA GESTIÓN Y MEDIDAS ADOPTADAS PARA SUPERARLAS.

El diagnóstico y análisis efectuado, corresponde a los primeros 60 días de gestión 2011, y los primeros planteamientos para solucionar la situación encontrada.

ASPECTOS CRÍTICOS

- a) **INSUFICIENTE.**- *La Estructura Orgánica actual, resulta insuficiente para los requerimientos de una Gestión municipal moderna.*
- b) **INMANEJABLE.**- *La ausencia de Flujogramas, Manuales de Procedimientos Técnicos y Administrativos, Cuadro de Asignación de Personal (CAP), Presupuesto Analítico de Personal (PAP), escala remunerativa salarial y un Reglamento de Seguridad Industrial, hace inmanejable de manera adecuada la Institución.*
- c) **DEBILIDAD.**- *El alto porcentaje de personal sin título profesional y que no está capacitado, debilita las posibilidades de gestión del instituto.*
- d) **DIFICULTAD.**- *En materia salarial el 70% del personal técnico - profesional percibe menos de S/. 1,300. apenas el 10% de personal profesional está percibiendo entre S/. 3,000 y S/. 4,500, dificultando la posibilidad de convocar nuevos profesionales para reforzar la Institución, ni potenciar los profesionales que evaluados, están en posibilidad de ser promovidos.*
- e) **ADECUARSE.**- *La cartografía del Cercado de Lima se encuentra en un sistema geográfico PESAD 56 que ya no se utiliza, figurando en las normas nacionales e internacionales el uso del sistema de coordenadas WGS84, es imprescindible adecuarse a las normas vigentes.*
- f) **CORREGIR.**- *Es imprescindible, completar el vuelo aerofotográfico de Lima Cercado en el verano 2011, a fin de corregir el error de plantear la restitución fotogramétrica con fotos aéreas de 6 años de diferencia, a fin de obtener una foto aérea y cartografía de la totalidad de Lima cercado de la misma fecha de información.*
- g) **MODERNIZACIÓN.**- *El Sistema automatizado de Información Catastral requiere urgente modernización y adecuación a los requerimientos de la Corporación Municipal, mejorando sustancialmente los sistemas de control de la información.*

5.2. ACCIONES Y MEDIDAS CORRECTIVAS PLANTEADAS A LOS 60 DÍAS DE GESTIÓN 2011

- a) *Se ha iniciado un proceso interno de evaluación de personal a fin de establecer sus reales capacidades y nivel profesional, y posibilitar capacitación para actualizar sus conocimientos.*
- b) *Está en elaboración el diseño de la nueva Estructura Orgánica del ICL y presupuesto para operar bajo esta estructura, así como la estrategia para su implementación.*
- c) *Aprobada la Reestructuración de la Institución, su nueva estructura orgánica y presupuesto, se deberá elaborar los documentos de gestión pertinentes.*
- d) *Depurado el equipo técnico – profesional, se deberá reforzar con capacitación a los mismos, y se deberá incorporar un nuevo equipo profesional, a fin de potenciar las capacidades de la Institución.*
- e) *Se deberá implementar una estrategia que permita establecer vinculaciones permanentes para el intercambio de información de Lima Metropolitana, entre los distritos y la MML. Lo cual se sugiere hacerlo a partir de que la MML cuente con una foto aérea de alta tecnología, que permita ofrecer a los distritos de Lima Metropolitana las fotos de sus jurisdicciones, a cambio de información territorial con fines de planificación.*
- f) *Se ha ampliado el Convenio con el Instituto Geográfico Nacional, a fin de tener este año 2011 el vuelo aerofotográfico del Cercado de Lima, Ortofotografías y Cartografía.*
- g) *Se ha modificado el horario de atención al público, a un horario corrido de 8:00 am. A 4:30 pm., y el funcionamiento de las áreas operativas de la Institución en horario corrido de 8.00 am. A 5:00 pm., estableciendo tres (03) de almuerzo e implementando un área de refrigerio fuera de las zona de trabajo.*

6. RELACIÓN DE FUNCIONARIOS

6.1. MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL INSTITUTO CATASTRAL DE LIMA AL 2011

MIEMBRO	CARGO	DESIGNACION	CONCLUYE
Arq. Martha Enriqueta Ferreyros Paredes	Presidente Ejecutivo	Resolución de Alcaldía N° 376 (05/10/2011)	Vigente
Ing. Juan José García Florez	Director	Resolución de Alcaldía N° 116 (7/1/2011)	Vigente
Ing. Obed Chuquiwayta Arias	Director	Resolución de Alcaldía N° 234 (17/03/2011)	Vigente
Ing. Katia Inés Mises Fernández	Director	Resolución de Alcaldía N° 373 (28/09/2011)	Vigente
Ing. Percy Jesús Caro Céspedes	Director	Resolución de Alcaldía N° 117 (7/1/2011)	Resolución de Alcaldía N° 373 (28/09/2011)
Arq. Carlos Esteban Escalante Estrada	Presidente Ejecutivo (e)	Resolución de Alcaldía N° 115 (7/1/2011)	Resolución de Alcaldía N° 376 (05/10/2011)

6.2. FUNCIONARIOS DEL INSTITUTO CATASTRAL DE LIMA

FUNCIONARIO	CARGO	DESIGNACION	CONCLUYE
Arq. Martha Enriqueta Ferreyros Paredes	Gerente General (e)	<u>Acuerdo N° 43-2011-CD-ICL/MML del 28 de diciembre.</u> - Los miembros del Consejo Directivo acordaron ampliar la encargatura de las funciones de la Gerencia General a la Presidente Ejecutiva del Instituto Catastral de Lima Arq. Martha Enriqueta Ferreyros Paredes, a partir del 01 de enero de 2012 al 31 de diciembre de 2012.	Vigente
	Gerente General (e)	<u>Acuerdo N° 36-2011-CD-ICL/MML del 11 de octubre de 2011.</u> - Los miembros del Consejo Directivo acordaron encargar las funciones de la Gerencia General a la Presidente Ejecutiva del Instituto Catastral de Lima Arq. Martha Enriqueta Ferreyros Paredes, con efectividad a partir del 05 de octubre de 2011 al 31 de diciembre de 2011	

FUNCIONARIO	CARGO	DESIGNACION	CONCLUYE
	Gerente General	<p>Acuerdo N° 35-2011-CD-ICL/MML del 11 de octubre de 2011.- Los miembros del Consejo Directivo acordaron dar por concluida la designación como Gerente General del Instituto Catastral de Lima a la Arq. Martha Enriqueta Ferreyros Paredes, con efectividad al 04 de octubre de 2011, agradeciéndole por los servicios prestados.</p>	Concluye
C.P.C.C. Wilmer Valdiviezo Valdiviezo	Gerente de Administración (e)	<p>RESOLUCIÓN Nro 000009-2011 MML-ICL-PE del 02 de marzo de 2011: Artículo primero.- Encargar a partir del 01 de marzo de 2011 la Gerencia de Administración al Contador General del Instituto Catastral de Lima CPCC Wilmer Valdiviezo Valdiviezo.</p> <p>Artículo segundo.- El CPCC. Wilmer Oswaldo Valdiviezo Valdiviezo seguirá desempeñando sus funciones en el cargo de Contador General del Instituto Catastral de Lima.</p> <p>Artículo tercero.- Otorgar al CPCC. Wilmer Oswaldo Valdiviezo Valdiviezo a partir del 01 de marzo de 2011, una remuneración al cargo de carácter no pensionable por el importe de S/. 890.00 Nuevos Soles, durante periodo que dure su encargatura como Gerente de Administración.</p>	Vigente
Ing. Jeny del Rocío Malca Murga	Gerente de Proyectos	<p>RESOLUCIÓN Nro 000015-2011 MML-ICL-PE - Del 11 de julio de 2011. Designar a partir del 18 de julio de 2011 a la Ingeniera Jeny del Rocío Malca Murga, en el cargo de confianza de Gerente de Proyectos del Instituto Catastral de Lima, en concordancia a lo establecido en el Acuerdo de Consejo Directivo N.º 007-2005-CD-ICL/MML de fecha 27 de enero de 2005.</p> <p>Acuerdo N° 28-2011-CD-ICL/MML.- del 27 de junio del 2011.- Designar a partir del 18 de julio de 2011, a la Ingeniera Jeny del Rocío Malca Murga, en el cargo de confianza de Gerente de Proyectos del Instituto Catastral de Lima, en concordancia a lo establecido en el Acuerdo de Consejo Directivo N° 007-2005-CD-ICL/MML de fecha 27 de enero de 2005. Asimismo se encarga a la Presidencia Ejecutiva emitir la Resolución respectiva para el cumplimiento del presente acuerdo.</p>	Vigente

FUNCIONARIO	CARGO	DESIGNACION	CONCLUYE
Ing. Richard Ernesto Bedón Carrión	Gerente de Catastro	<p>RESOLUCIÓN Nro. 000027-2011 MML-ICL-PE del 29/12/2011, Designar a partir del 01 de enero de 2012, al Ingeniero Richard Ernesto Bedón Carrión, en el cargo de confianza de Gerente de Catastro del Instituto Catastral de Lima.</p> <p>Acuerdo N° 45-2011-CD-ICL/MML del 28 de diciembre de 2011.- Los miembros del Consejo Directivo acordaron designar a partir del 01 de enero de 2012, al Ingeniero Richard Ernesto Bedón Carrión, en el cargo de confianza de Gerente de Catastro del Instituto Catastral de Lima, en concordancia a lo establecido en el Acuerdo de Consejo Directivo N° 007-2005-CD-ICL/MML de fecha 27 de enero de 2005. Asimismo se encarga a la Presidencia Ejecutiva emitir la Resolución respectiva para el cumplimiento del presente acuerdo.</p>	Vigente

7. CONVENIOS FIRMADOS 2011

Convenio	Objetivo	Monto	Fecha firma	Vigencia	ENTIDAD
Adenda N° 03 al Convenio Específico de Cooperación Técnica Interinstitucional entre el IGN y el ICL.	Reestructurar el objeto del Convenio Específico a fin que el IGN ejecute Vuelo Aerofotográfico a escala de 1/6000 de aprox. 1,055 has. Y 1,115 has con traslape en 80% longitudinal y traslape en 40% transversal. Restitución fotogramétrica del Cercado de Lima.		09/03/2011	Entrega de productos en 100 días hábiles contados a partir del vuelo para toma de fotografía.	Instituto Geográfico Nacional - IGN
Adenda N.° 04 al Convenio Específico de Cooperación Técnica Interinstitucional entre el Instituto Geográfico Nacional y el Instituto Catastral de Lima.	Por la presente adenda, el IGN y el ICL acuerdan reestructurar el plazo de entrega de los productos y la forma de pago establecidos en la Tercera Adenda al Convenio Específico.	S/. 108,927.13	22/07/2011	26/08/2011	Instituto Geográfico Nacional - IGN
SERPAP - ICL: Convenio Específico para realizar el Levantamiento y Procesamiento del Inventario Forestal de Lima Cercado, entre el Instituto Catastral de Lima (ICL) y el Servicio de Parques de Lima (Serpar Lima). - Convenio Marco de Cooperación Técnica Interinstitucional entre el Instituto Catastral de Lima (ICL) y el Servicio de Parques de Lima (Serpar Lima)	Dotar a Serpar Lima de información cuantificada del Inventario General de las Áreas Verdes que se encuentran en la superficie (parques, plazas, plazoletas, jardines de aislamiento) y de Mobiliario Urbano (árbol), mediante el encargo que SERPAR-LIMA hace al ICL para la ejecución del Levantamiento y Procesamiento de Información del Inventario Forestal de Lima Cercado.	S/. 178,800.00	08/09/2011	120 días calendario a partir de la fecha de suscripción.	SERPAP

Convenio	Objetivo	Monto	Fecha firma	Vigencia	ENTIDAD
ICL - Proyecto Especial de Validación de la Información de las Declaratorias de Fábrica en el Registro Catastral.		-	Ejecutado por la Gerencia de Proyectos: Inicia el 01/09/2011 al 31/12/2011. Continúa la Gerencia de Catastro a partir del 01/01/2012.	A la fecha está siendo ejecutado por la Gerencia de Catastro.	Instituto Catastral de Lima - ICL